

ULTIMA CAPITAL



PRESS RELEASE

Ultima Capital SA announces the official opening of Fouquet's Mykonos Resort

Switzerland, 16 July 2026 – Ultima Capital SA (BX: ULTIMA, “Ultima”), a Swiss luxury real estate owner, developer and operator listed on BX Swiss, proudly announces the official opening of Fouquet's Mykonos Resort, the latest destination in the Ultima and Fouquet's collection. Set on the shores of Paraga Beach, the ultra-luxury resort blends Mediterranean elegance with the vibrant spirit of Mykonos. It features 60 suites and three private villas, most with private infinity pools and panoramic Aegean views, alongside exclusive beachfront bungalows offering exceptional privacy at the water's edge.

More than just an Ultima Capital ultra-luxury hotel, Fouquet's Mykonos brings together distinctive dining, contemporary design and world-class wellness. ROKA Beach Mykonos combines contemporary Japanese robata cuisine with an energetic beachfront setting, while the signature restaurant Éole celebrates Mediterranean flavors and locally sourced ingredients. The Rock Spa, completes the experience with bespoke treatments and advanced facilities, including a hyperbaric chamber, flotation pool and ice bath.

A PROJECT SHAPED OVER TIME

Ultima Capital extends its gratitude to everyone whose vision, dedication and expertise contributed to the development of Fouquet's Mykonos Resort and brought this exceptional project to life.

Fouquet's Mykonos Resort was never just a project for Ultima Capital. It was and still is a lifelong dream. A vision carried for many years, and today, thanks to many people, it has become a reality.

With talent, passion, and dedication, we created something far greater than a hotel. Together we created a place with a soul. A work that respects Mykonos, dialogues with the Cycladic light and landscape, and sets a new standard in hospitality.

It all began in 1988, when a restless man from Karditsa came to Mykonos and opened a modern camping site of its time in "Paraga", which through successive expansions hosted over 600 people daily.

Over those 30 years Mykonos changed dramatically. From a simple, authentic island for the few, it became one of the most cosmopolitan destinations in the world. And we grew with it, matured with it, and felt the time had come to take the next step.

In 2019 we decided to close it and build the dream that today becomes reality in its place. Along the way we also acquired neighboring properties — old villas belonging to Greek families — which over the years came together to become part of Fouquet's Mykonos Resort today.

The project started with **Nikolas Frantzescos**, who conceived the first phase of the project and the transformation of the existing camping units into modern bungalows. He laid the very first concept of the hotel.

It was then the vision of **Konstantinos Kydoniatis** that took over as Lead Architect & Supervisor and imagined what today has opened its doors: A unique hotel in the Mediterranean.

Without Konstantinos we would not be here. We would be just another good hotel. Konstantino's touch created the uniqueness. The pools that merge and become one with the Aegean. Every line, every material, every view of the Aegean has been studied with such care that from the very first moment our guests feel they are in a space with soul and presence. Konstantinos architecture achieved the rare: to marry the authenticity of the island with contemporary luxury.

The art selected and curated throughout the hotel, from the lobby to the last room and the spa, gave the hotel its identity. Every corner was designed to host a piece of art. Every piece tells a story and every corner is a small gallery.

We express our sincere thanks to **Mr. Stefanis** and his team for all the technical and engineering support over the last 5 years, and for the wonderful, years-long construction of the villas.

We would also like to thank **Mr. Platanias & Son**. Without their flawless construction, the unification of all spaces, the quality and attention to detail, none of this would be standing. They turned our drawings and ideas into reality. Without Mr. Platanias nothing would be in its place today.

And finally we would like to thank **Mr. Chanikian**, without him we would simply be a luxury hotel. But with his unique landscape design he truly gave life to the vision. He made the land bloom and made the hotel feel like it naturally grew from the island.

The gardens alone created a landscape that dialogues harmoniously with all the buildings and is an attraction in itself. It transformed the land into an experience.

The 10,000 different plants and trees, the connection to the natural terrain, made the hotel feel as if it has existed on the island for 100 years.

The 1000-year-old olive trees, the ficus, cedars, the hundreds of tamarisks saved and replanted during construction, the bonsai, the palms, the roebelinii, the yuccas, the rostrata, the helichrysum, the chorisia, the thyme, oregano and basil... to name just a few of the thousands of trees that have been planted non-stop over the last 4 years. Mr. Chanikian created a microcosm that we never tire of walking through, smelling, and being grateful to be here.

And of course, a huge thank you to the **Fouquet's team**. Thanks to their vision and expertise, our dream now has an international identity.

We are proud and grateful that we experienced this journey together. Fouquet's Mykonos is proof that when people with passion come together, dreams become magic.

We continue non-stop with the 2nd and 3rd expansion of Fouquet's with the entire team and we promise more to come over the next years.

Η Ultima Capital γιορτάζει την έναρξη λειτουργίας του Fouquet's Mykonos Resort

Ελβετία, 16 Ιουλίου 2026 – Ultima Capital SA (BX: ULTIMA, "Ultima") Η Ultima Capital ανακοινώνει με υπερηφάνεια την επίσημη έναρξη λειτουργίας του Fouquet's Mykonos, του νεότερου προορισμού της συλλογής Ultima και Fouquet's. Χτισμένο στις εντυπωσιακές ακτές της παραλίας Παράγκα, το υπερπολυτελές θέρετρο συνδυάζει τη μεσογειακή κομψότητα με τη ζωντανή ενέργεια της Μυκόνου. Διαθέτει 60 σουίτες και τρεις ιδιωτικές βίλες, οι περισσότερες με ιδιωτικές πισίνες υπερχειλίσσης και πανοραμική θέα στο Αιγαίο, καθώς και αποκλειστικά παραθαλάσσια μπανγκαλόου που προσφέρουν απόλυτη ιδιωτικότητα, κυριολεκτικά δίπλα στο νερό.

Εκτός από ένα υπερ-πολυτελές ξενοδοχείο της Ultima Capital, το Fouquet's Mykonos συνδυάζει ξεχωριστές γαστρονομικές εμπειρίες, σύγχρονο σχεδιασμό και υπηρεσίες ευεξίας παγκόσμιου επιπέδου. Το ROKA Beach Mykonos παντρεύει τη σύγχρονη ιαπωνική κουζίνα robata με ένα δυναμικό παραθαλάσσιο περιβάλλον εστιατόριο ενώ το εστιατόριο Éole αναδεικνύει τις μεσογειακές γεύσεις και τα τοπικά προϊόντα. Το Rock Spa, ολοκληρώνει την εμπειρία με εξατομικευμένες θεραπείες και προηγμένες εγκαταστάσεις, όπως υπερβαρικό θάλαμο, πισίνα επίπλευσης και λουτρό πάγου.

ΕΝΑ ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΧΡΟΝΟ

Η Ultima Capital εκφράζει την ευγνωμοσύνη της προς όλους όσους, με το όραμα, την αφοσίωση και την τεχνογνωσία τους, συνέβαλαν στην ανάπτυξη του Fouquet's Mykonos Resort και στην υλοποίηση αυτού του εξαιρετικού έργου.

Το Fouquet's Mykonos Resort δεν ήταν απλώς ένα project για την Ultima Capital. Ήταν και είναι όνειρο ζωής. Ένα όραμα για χρόνια και που σήμερα, χάρη σε όλους τους εμπλεκόμενους, έγινε πραγματικότητα.

Με ταλέντο, μεράκι και αφοσίωση, καταφέραμε να δημιουργήσουμε κάτι πολύ παραπάνω από ένα ξενοδοχείο. Δημιουργήσαμε έναν τόπο με ψυχή. Ένα έργο που σέβεται τη Μύκονο, συνομιλεί με το κυκλαδίτικο φως και το τοπίο, και ταυτόχρονα θέτει νέα στάνταρ στην φιλοξενία.

Όλα ξεκίνησαν το 1988, όταν ένας ανήσυχος Καρδιτσιώτης εγκαταστάθηκε στη Μύκονο και άνοιξε στη θέση "Παράγκα" ένα μοντέρνο camping της εποχής, το οποίο μέσα από διαδοχικές επεκτάσεις στέγαζε πάνω από 600 άτομα σε ημερήσια βάση.

Σε αυτά τα 30 χρόνια η Μύκονος άλλαξε ριζικά. Από το απλό, αυθεντικό νησί των λίγων, έγινε ένας από τους πιο κοσμοπολίτικους προορισμούς του κόσμου.

Το 2019 αποφασίσαμε να το κλείσουμε και στη θέση του να χτίσουμε το όνειρο που σήμερα γίνεται πραγματικότητα. Στην πορεία αγοράσαμε και διπλανές ιδιοκτησίες, παλιές βίλες Ελληνικών οικογενειών, που με τα χρόνια ενώθηκαν για να γίνουν σήμερα μέρος του Fouquet's Mykonos Resort.

Το έργο ξεκίνησε με τον **Νικόλα Φραντζέσκο**, που εμπνεύστηκε την πρώτη φάση του έργου και την επανακατασκευή των υφιστάμενων μονάδων του camping σε μοντέρνα bungalows. Έβαλε την πρώτη σύλληψη του ξενοδοχείου.

Ήταν όμως η πνοή του **Κωνσταντίνου Κυδωνιάτη** που ενεπλάκη, πήρε τον ρόλο του Lead Architect & Supervisor και οραματίστηκε αυτό που σήμερα άνοιξε τις πόρτες του: Ένα μοναδικό ξενοδοχείο στη Μεσόγειο.

Χωρίς τον Κωνσταντίνο δεν θα είχαμε φτάσει εδώ. Θα ήμασταν ένα καλό ξενοδοχείο της σειράς. Η πνοή που δημιούργησε τη μοναδικότητα. Οι πισίνες που ενώνονται και γίνονται ένα με το Αιγαίο. Κάθε γραμμή, κάθε υλικό, κάθε θέα προς το Αιγαίο έχει μελετηθεί με τέτοια προσοχή που ο επισκέπτης νιώθει από την πρώτη στιγμή ότι βρίσκεται σε έναν χώρο με ψυχή και υπόσταση. Η αρχιτεκτονική του Κωνσταντίνου κατάφερε το σπάνιο: να παντρέψει την αυθεντικότητα του νησιού με τη σύγχρονη πολυτέλεια.

Η τέχνη που επιλέχθηκε και χωροθετήθηκε σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου, από το lobby μέχρι το τελευταίο δωμάτιο και το spa, έδωσε στο ξενοδοχείο την ταυτότητά του. Κάθε γωνιά φτιάχτηκε για να φιλοξενήσει ένα έργο. Κάθε έργο αφηγείται μια ιστορία και κάθε γωνιά είναι μια μικρή gallery.

Ευχαριστούμε θερμά τον **Κ. Στεφανή** και τους συνεργάτες του για όλη την τεχνική και μηχανική υποστήριξη τα τελευταία 5 χρόνια και για την υπέροχη και πολύετη κατασκευή των βιλών.

Ευχαριστούμε επίσης θερμά τον **Κ. Πλατανιά και Υιό**. Χωρίς τη δική τους άποψη κατασκευή, την ενοποίηση όλων των χώρων, την ποιότητα και την προσοχή στη λεπτομέρεια, τίποτα από όλα αυτά δεν θα στεκόταν όρθιο. Μετάτρεψαν τα σχέδια και τις ιδέες μας σε πραγματικότητα. Χωρίς τον κ. Πλατανιά τίποτα δεν θα ήταν στη θέση του σήμερα.

Τέλος θερμές ευχαριστίες στον **Κ. Χανικιάν**, χωρίς αυτόν θα ήμασταν απλά ένα πολυτελές ξενοδοχείο. Αλλά με το μοναδικό του landscape design έδωσε πραγματικά ζωή στο όραμα. Έκαναν τη γη να ανθίσει και το ξενοδοχείο να "φυτρώσει" φυσικά πάνω στο νησί.

Οι κήποι του δημιούργησαν από μόνοι τους ένα τοπίο που συνομιλεί αρμονικά με όλα τα κτίρια και είναι από μόνο του ένα αξιοθέατο. Μετάτρεψε τη γη σε εμπειρία.

Τα 10.000 διαφορετικά φυτά και δέντρα, η σύνδεση με το φυσικό ανάγλυφο, έκαναν το ξενοδοχείο να μοιάζει σαν να υπάρχει στο νησί εδώ και 100 χρόνια.

Οι ελιές των 1000 ετών, οι φίκοι, οι κέδροι, τα εκατοντάδες αλμυρίκια που διασώθηκαν και επαναφυτεύτηκαν, τα μπονζαί, οι φοίνικες, τα ρομπελίνι, οι γιούκες, τα ροστράτα, οι αθάνατοι, η χορέσια, τα θυμάρια, οι ρίγανες και οι βασιλικοί... είναι μόνο μερικά από τα χιλιάδες δέντρα που φυτεύτηκαν τα τελευταία 4 χρόνια αδιάκοπα. Δημιουργήθηκε ένας μικρόκοσμος που δεν χορταίνουμε να περπατάμε, να μυρίζουμε και να χαιρόμαστε.

Και φυσικά, τεράστιες ευχαριστίες στην ομάδα της **Fouquet's**. Χάρη στο όραμα και την τεχνογνωσία του brand, το όνειρο απέκτησε διεθνή ταυτότητα.

Είμαστε περήφανοι και ευγνώμονες που το ζήσαμε όλο αυτό μαζί. Το Fouquet's Mykonos είναι πλέον η απόδειξη ότι όταν άνθρωποι με πάθος ενώνονται, τα όνειρα γίνονται μαγικά.

Συνεχίζουμε αδιάκοπα στην 2η και 3η επέκταση του Fouquet's με όλη την ομάδα και υποσχόμαστε τα καλύτερα έρχονται στα επόμενα χρόνια.

About Ultima Capital SA

Ultima Capital SA holds, develops and operates a portfolio of 3 resorts, 18 chalets and villas and 11 other hospitality-related properties across 11 locations. The business activity of Ultima includes the long-term direct or indirect holding and operating of luxury properties, located across Switzerland, France, and Greece.

The Company's shares are traded on the BX Swiss exchange in Switzerland under the ticker symbol 'ULTIMA' (Swiss Security number 49106400, ISIN: CH0491064009).

Media :

Cabinet Privé de Conseils (CPC), Geneva
Toomas Kull
CPC: +41 22 552 46 46
communication@ultimacapital.com

Investors :

Ultima Capital SA
Investor Relations
investors@ultimacapital.com

Disclaimer

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning ULTIMA CAPITAL SA and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of ULTIMA CAPITAL SA to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. ULTIMA CAPITAL SA is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise